

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 2 St-295/2021
Dužnik: ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022

U Zagrebu, 08.08.2022. godine

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 05.11.2021. do 08.08.2022.**

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 2 St-295/2021-25 od 05.11.2021.g. povodom prijedloga predlagatelja Financijska agencija, OIB 85821130368, Karlovac, Ul. Pavla Vitezovića 1, za otvaranje stečajnog postupka, otvoren je stečajni postupak nad društvom ARRIDEO d.o.o. u stečaju, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici za prijavu tražbina u stečajni postupak, te je određeno održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 08. veljače 2022. godine, a isto rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 05.11.2021. u 12:48 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- u postupku je otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 400,00 kn mjesečno uvećano za PDV
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za iznos od 200,00 kn mjesečno
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (II. višeg isplatnog reda).

Dana 08.02.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to tražbine I. višeg isplatnog reda u visini od 172.652,90 kn, te tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.526.762,66 kn, a o čemu je sud istoga dana donio rješenje.

Jednina imovina predloženog stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u ½ idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.03.2019. godine od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 222.450,00 kn.

Sukladno navedenom, na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju da po isohovanju tabularne izjave s kojom će ishodi upis vlasništva, stečajni upravitelj zatraži upis vlasništva, a potom iste nekretnine i procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku.

Isto tako na izvještajnom ročištu vjerovnici su zatražili od stečajnog upravitelja da pokuša ishodi nižu naknadu za troškove knjigovodstvenih usluga i najma prostora za obavljanje poslova stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj se obratio knjigovodstvenom uredu i dogovorio smanjenje mjesečne naknade za obavljanje knjigovodstvenih usluga sa početnih 500,00 kn na mjesečnom nivou na naknadu od 300,00 kn sa uključenim PDV-om.

Troškovi najma iskazani u predračunu troškova također se neće više obračunavati i iskazivati.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 08.08.2022.

Jednina utvrđena imovina stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u ½ idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.03.2019. godine od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 222.450,00 kn, ali vlasništvo nad nekretninama nije evidentirano u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj je bio u stalnom kontaktu sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika IMAR PROMET d.o.o. u stečaju, te je dana 29.03.2022. godine ishodio izdavanje tabularne izjave radi upisa vlasništva.

Stečajni upravitelj je početkom travnja, prije slanja zahtjeva za upis, kontaktirao Zemljišno knjižni ured na Malom Lošinj, te ustvrdio kako za redovan upis još nedostaje original kupoprodajnog ugovora, a koji nije dostupan niti stečajnom upravitelju prodavatelja.

Osim ovjerene tabularne izjave, izdane na temelju dostavljenih računa, kompenzacije i ugovora, jedini dokument koji bi omogućio upis vlasništva je zapisnik sa skupštine vjerovnika stečajnog dužnika IMAR PROMET d.o.o. u stečaju, pa je opet kontaktiran Zemljišno knjižni ured na Malom Lošinj, sa molbom da daju uputu kako bi se riješio navedeni problem upisa.

Od strane Zemljišno knjižni ured na Malom Lošinj dan je slijedeći odgovor

„Nedostatak izvornika Ugovora od 23.03.2019. zapreka je za redovni postupak, no nije zapreka za podnošenje prijedloga pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka (PIP) po čl.200. ZZZ,

Shodno uputi stečajni upravitelj je zatražio upis vlasništva, a kako nije bio u posjedu originalnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika zatražen je upis provođenjem ispravnog postupka za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je dobio poziv od 25.07.2022. godine od Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji za dostavom podatka o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za nekretnine na kojima se predlaže upis sukladno na čl. 209. st. 5. ZKK.

Stečajni upravitelj prikuplja tražene podatke, te će iste u najkraćem roku poslati na sud.

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj je zatražio od nekoliko sudskih vještaka ponude za izradu procjemenog elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pristigla samo jedna i to od Hlapčić Matije, ovlaštenog sudskog vještaka iz Čakovca čija ponuda glasi na iznos od 4.500,00 kn. Stečajni upravitelj nije uspio ishoditi niti jednu drugu ponudu, te je dogovorena procjena od strane Hlapčić Matije, ovlaštenog sudskog vještaka iz Čakovca.

Stečajni upravitelj će po izradi procjemenog elaborata o tome obavijestiti sud.

U nastavku je prikazana stečajna bilanca na dan 08.08.2022.

R.br.	Opis	Stečajna bilanca na dan 08.08.2022. godine u kn
1.	Imovina	222.450,00
2.	Obveze	2.706.433,76
	- Prijavljene i priznate tražbine	2.699.415,56
	- Troškovi stečajnog postupka	7.018,20

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 05.11.2021. do 08.08.2022.

U razdoblju od 05.11.2021. do 08.08.2022. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **7.018,20**, kako po opisu slijedi u tabeli.

Opis troška	Sveukupno
Trošak izrade štambilja	176,90
Poštanski troškovi	12,30
Troškovi knjigovodstvenih usluga (300 kn x 9 mjeseca)	2.700,00
Prijedlog bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju	3.225,00
Pristojba za upis vlasništva	250,00
Putni troškovi nalozi 21.10.2021. – ročište	654,00
Ukupno	7.018,20

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka o prihvatanju ovog izvješća stečajnog upravitelja i do sada poduze radnje.

Stečajni upravitelj:
Anđelko Stankus